

# مزایای استقرار در شهرکهای صنعتی

- عدم نیاز به دریافت مجوزهای جداگانه از ادارات مختلف
- مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- پرداخت نقد و اقساط هزینه های انتفاع از تأسیسات (بصورت ۳۰٪ نقد و مابقی در اقساط ۳۰ تا ۳۶ ماهه)
- صدور رایگان و در اسرع وقت مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار
- واگذاری اداره شهرک صنعتی به هیات امنای متشکل از صاحبان صنایع
- امکان اجاره و یا خرید سالنهای آماده برای تسریع در بهره برداری از واحد تولیدی
- بخشودگی قسمتی از هزینه های انتفاع از تأسیسات برای واحدهایی که زودتر از زمان پرداخت اقساط خود، به بهره برداری می رسند.
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک سازماندهی شده شرکت شهرکهای صنعتی از جمله آب، برق، تلفن، گاز و تصفیه فاضلاب در شعاع ۳۰ کیلومتری مراکز استانها و شهرهای بالای ۳۰۰ هزار نفر
- معافیت مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیاتها فقط مشمول واحدهایی می شود که در شهرکهای صنعتی مستقر می باشند.

## مشوق های قانونی استقرار صنایع در شهرکهای صنعتی

### ◆ مشوق های مالیاتی

- ◆ بر اساس قانون مالیاتهای واحدهای صنعتی متناسب با محل استقرار از معافیتهای زیر بهره مند هستند:
- در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال و به میزان ۱۰۰٪
- در سایر نقاط کشور به مدت ۴ سال و به میزان ۸۰٪
- واحدهای صنعتی مستقر در اطراف شهرهای بزرگ (شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، ۵۰ کیلومتری اصفهان، ۳۰ کیلومتری مراکز استانها و شهرهای بیش از ۳۰۰ هزار نفر بر اساس آخرین سرشماری) از معافیت فوق مستثنی هستند.

### ◆ مشوق های مالی:

- هزینه حق بهره برداری از تأسیسات در شهرکهای صنعتی بطور معمول به مدت ۳۰ در صد نقدی و ۷۰ در صد طی ۱۰ قسط سه ماهه دریافت خواهد شد.
- افزایش تعداد اقساط در موارد خاص و همچنین بخشودگی از پرداخت بخشی از اقساط به موجب آیین نامه های مصوب سازمان و با تصویب هیأت مدیره استان مقدور است.