

معرفی شرکت شهرکهای صنعتی

شرکت شهرکهای صنعتی ایران با هدف ایجاد هماهنگی و استفاده مطلوب از امکانات زیربنایی و ارائه خدمات ضروری برای متقاضیان سرمایه گذاری با تصویب مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۶۳ ایجاد گردید. بدنبال تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران، شرکتهای تابعه استانی نیز تاسیس گردیدند.

در راستای اهداف سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و به منظور امر ساماندهی استقرار صنایع، پس از تشکیل استان خراسان جنوبی شرکت شهرکهای صنعتی خراسان جنوبی در آبان ماه سال 1383 تاسیس و کار خود را با سه شهرک در حال واگذاری بیرجند، قاین و نهبندان و شهرک مصوب سنگ سربیشه آغاز کرد.

شهرک صنعتی بیرجند

شهرک صنعتی بیرجند در تاریخ ۶۹/۷/۱۷ به تصویب هیات وزیران رسیده و عملیات اجرایی آن در سال ۱۳۶۲ آغاز گردید. این شهرک با مساحت ۱۲۰ هکتار در دو فاز با متراژ صنعتی ۷۵/۹ هکتار در کیلومتر ۱۰ جاده بیرجند- خوسف قرار دارد.

امکانات شهرک

- نزدیکی به شهر و حاشیه جاده اصلی
- شامل کلیه امکانات زیر بنایی آب، برق، تلفن و فضای سبز
- امکان پوشش تلفن همراه
- امکان استفاده از فرودگاه (فاصله فرودگاه تا شهرک 15 کیلومتر)
- واحدهای تولیدی مستقر در این شهرک از تاریخ بهره برداری به میزان 100% به مدت ده سال از مالیات معاف می باشند.

وضعیت استقرار صنایع و اشتغال

- تعداد قرارداد: 124 فقره
- متراژ واگذار شده: 63/88 هکتار
- میزان اشتغال قراردادهای منعقد: 2531 نفر
- میزان سرمایه گذاری قراردادهای منعقد: 350 میلیارد ریال
- واحدهای فعال: 51 واحد
- طرحهای در حال احداث: 45 طرح
- طرحهای راکد: 28 طرح

* لازم بذکر است که از این تعداد قرارداد تعداد 99 فقره با متراژی بالغ بر 47/88 هکتار پیش از تشکیل استان و تعداد 28 قرارداد با متراژی بالغ بر 16 هکتار پس از تاسیس شرکت منعقد شده است.

عمده صنایع مستقر

کاشی، سرامیک، موتورسیکلت، سنگبری، پتوبافی، بسته بندی خشکبار و حبوبات، فرآورده های گوشتی، ماکارونی، شیر و فرآورده های لبنی و...

شهرک صنعتی قاین

شهرک صنعتی قاین در تاریخ 70/2/27 به تصویب هیات وزیران رسیده و عملیات اجرایی آن در سال 1370 آغاز گردید. این شهرک با مساحت 100 هکتار و متراژ صنعتی 56/16 هکتار در کیلومتر 12 جاده قاین- زیرکوه قرار دارد.

امکانات شهرک

- نزدیکی به شهر و حاشیه جاده اصلی
- شامل کلیه امکانات زیر بنایی آب. برق. تلفن و فضای سبز
- امکان پوشش تلفن همراه
- واحدهای تولیدی مستقر در این شهرک از تاریخ بهره برداری به میزان 100% به مدت ده سال از مالیات معاف می باشند.

وضعیت استقرار صنایع و اشتغال

- تعداد قرارداد: 40 فقره
- متراژ واگذار شده: 19/79 هکتار
- میزان اشتغال قراردادهای منعقد: 749 نفر
- میزان سرمایه گذاری قراردادهای منعقد: 117/35 میلیارد ریال
- واحدهای فعال: 8 واحد
- طرحهای در حال احداث: 8 طرح
- طرحهای راکد: 24 طرح

عمده صنایع مستقر

آرد، بسته بندی زعفران، کارتن سازی، شیشه بری، مواد شوینده و پاک کننده و...

شهرک صنعتی نهبندان

شهرک صنعتی نهبندان در تاریخ 73/4/28 به تصویب هیات وزیران رسیده و عملیات اجرایی آن در سال 1370 آغاز گردید. این شهرک با مساحت 225 هکتار در دو فاز که متراژ صنعتی فاز یک آن 31/4 هکتار میباشد در کیلومتر 5 جاده نهبندان- بیرجند قرار دارد.

امکانات شهرک

- نزدیکی به شهر و حاشیه جاده اصلی
- شامل کلیه امکانات زیر بنایی آب. برق و فضای سبز
- امکان پوشش تلفن همراه

- واحدهای تولیدی مستقر در این شهرک از تاریخ بهره برداری به میزان 100% به مدت ده سال از مالیات معاف می باشند.

وضعیت استقرار صنایع و اشتغال

تعداد قرارداد: 17 فقره

متراژ واگذار شده: 13/99 هکتار

میزان اشتغال قراردادهای منعقد: 504 نفر

میزان سرمایه گذاری قراردادهای منعقد: 39/5 میلیارد ریال

واحدهای فعال: 4 واحد

طرحهای در حال احداث: 4 طرح

طرحهای راکد: 9 طرح

* لازم بذکر است که از این تعداد قرارداد تعداد 16 فقره با مترژی بالغ بر 12/53 هکتار پیش از تشکیل استان و تعداد 1 قرارداد با مترژی بالغ بر 1/46 هکتار پس از تاسیس شرکت منعقد شده است.

عمده صنایع مستقر

کیک و کلوچه، شکلات، ظروف پلاستیکی، تیرچه بلوک، سنگبری

شهرک سنگ سریشه

شهرک سنگ سریشه در تاریخ 83/4/7 به تصویب هیات وزیران رسیده و در حال حاضر مراحل پیاده سازی نقشه و تفکیک قطعات شهرک در حال انجام می باشد. این شهرک با مساحت 50 هکتار در کیلومتر 8 جاده سریشه - بیرجند قرار دارد.

مشکلات شهرکهای صنعتی استان

مهمترین مشکلات شهرکهای صنعتی استان عبارتند از:

- عدم اجرای ماده 9 مصوبه شماره 30393/ت36112 هیئت محترم وزیران در خصوص حمایت از توسعه شهرکهای صنعتی در مناطق توسعه نیافته صنعتی توسط دستگاههای اجرایی ذیربط
- ناکافی بودن منابع مالی شرکت جهت تکمیل زیرساختهای شهرکهای صنعتی
- عدم انجام مطالعات دقیق در خصوص مکانیابی برخی از شهرکهای صنعتی استان در سنوات گذشته
- کمبود زمین با قابلیت جذب سرمایه گذار در سطح استان بدلیل واگذاری بی رویه اراضی ملی در سنوات گذشته
- عدم همخوانی کاربری زونهای موجود شهرکهای صنعتی استان با طرحهای متقاضیان سرمایه گذاری و عدم همکاری ارگانهای ذیربط در جهت تغییر کاربری آنها
- اختصاص سفره های مناسب آبهای زیر زمینی به محدوده های آب شرب شهری و عدم پیش بینی نیاز آبی شهرکهای صنعتی

علاوه بر مشکلات فوق که شهرکهای صنعتی استان بطور خاص با آن روبرو هستند انزوای جغرافیایی و موقعیت حاشیه ای استان نسبت به مراکز عمده رشد کشور و نیز کمبود و یا نبود زیرساختهای اقتصادی لازم در منطقه و عدم برخورداری از مزیت های مکانی و اقتصادی و عدم پیوند با ساخت و بافت توسعه فضایی کشور از جمله دیگر مسائل و تنگنانهایی می باشند که صنعت استان بطور کلی با آن روبرو می باشد. از عمده ترین مشکلات توسعه نیافتگی صنعت استان میتوان به این موارد اشاره کرد:

- 1- استقرار در موقعیت ویژه حاشیه کویر و مجاورت با کشور فقیر افغانستان
- 2- محدودیتهای طبیعی و اقلیمی
- 3- در انزوا و حاشیه قرار گرفتن استان و دوری از مراکز عمده تصمیم گیری
- 4- عدم سرمایه گذاری دولت در کلیه بخشهای اقتصادی
- 5- زیرساختهای نامناسب بدلیل عدم دریافت سهم مناسب از اعتبارات عمومی
- 6- سنتی بودن شیوه های تولید در بخشهای مختلف، ضعف بنیانهای صنعتی و فقدان صنایع پایه و مادر

خلاصه وضعیت شهرکهای صنعتی استان خراسان جنوبی

تعداد قرار داد منعقد شده	میزان زمین واگذار شده (هکتار)	تعداد طرح های در دست احداث	تعداد واحدهای فعال	مساحت (هکتار)	امکانات زیربنایی							نام شهرک صنعتی
					فضای سبز	پوشش تلفن همراه	تصفیه خانه	تلفن	کاب	برق	آب	
124	64	45	51	120	*	*	-	*	-	*	*	بیرجند
40	20	8	8	100	*	*	-	*	-	*	*	قاین
17	14	4	4	225	*	*	-	-	-	*	*	نهبندان
-	-	-	-	50	در حال پیاده سازی نقشه و تفکیک قطعات							سربیشه